

"Memoria Técnica del Contexto Arquitectónico- Cultural de Rancho Por Fin"

Memoria Técnica

del Contexto Arquitectónico-Cultural

de Rancho Por Fin

www.ranchoporfin.com - informes@ranchoporfin.com - Tel: (0264) 154-456494



Rancho bicentenario acondicionado a las comodidades actuales.
Barreal - San Juan - Argentina.

2 Departamentos:
A) Hasta 6 Personas.
B) Hasta 10 Personas.



www.ranchoporfin.com - informes@ranchoporfin.com - Tel: (0264) 154-456494

San Juan, Noviembre de 2012.-

A continuación se enumeran los valores patrimoniales contenidos en la propiedad conocida como Rancho Por Fin, en calle Belgrano s/n, Barreal, Dpto. Calingasta, San Juan.

- A- Valores constructivos: La estructura portante y de cierre se encuentra materializada por un muro de tapia de 80 cm. de espesor. en su relación con la altura de 4m. aproximadamente, le otorga a este una capacidad antisísmica particular. Si a esto se le suma el balance existente entre muros que corren de norte a sur y de este a oeste, se explica la entereza de la estructura que no muestra fisuras. El hecho de tener una base de piedra sobre el cual se funda la tapia le suma capacidad antisísmica al conjunto estructural.

- B- Valor tipológico: La composición de las partes se ordena a partir de un eje que atraviesa el centro de la arcada de la casa, y este eje organiza en su recorrido simétricamente los espacios incluyendo: La galería, el patio, y el sitio, éste ultimo de reconocida herencia chilena. Muros de notable espesor (0,80 mts.), aberturas pequeñas y techos de tirantería achuelada configuran un complejo estructural coherente y de gran resistencia.

c- Valores históricos: Si se analiza el contexto en el cual se halla localizado el Rancho Por Fin y su relación con otras construcciones, podemos definir que:

a) Se encuentra en el antiguo portal de acceso al Valle de Barreal, considerando que a pocos metros se encuentra la calle Mendoza que dá continuidad a la quebrada de las minas, que era el último tramo del camino San Juan -Calingasta- Chile, por Maradona.

b) Sobre este viejo portal, calle Belgrano, hoy Callejon de los Enamorados, se localizan las ruinas de lo que fuera la comisaría y el correo.

c) Esto explica los diversos usos que tuvo el actual Rancho por Fin a lo largo de su historia: Depósito de granos, pulpería, escuela, vivienda y actualmente alojamiento turístico.

d) Es muy probable que los viajeros que cruzaban la precordillera por Maradona, luego de la travesía encontraban al Valle de Barreal como un oasis para descansar antes de su viaje a Chile.

No es de extrañar, que como dice la tradición popular, Sarmiento en su camino al exilio a Chile haya parado en el Rancho Por Fin.

D- Valor patrimonial: Nos encontramos en un caso claro de patrimonio edilicio contextual no monumental. Este es el caso de una obra modesta que ha adquirido con el tiempo un significado cultural. El uso de materiales autóctonos, el desarrollo de sistemas artesanales de construcción basadas en tecnología ancestral que aplicada con ingenio controla la humedad, el clima, la ventilación y toda una batería de elementos conciliadores del medio ambiente.

Por estas razones, se considera a esta construcción de un alto valor patrimonial.

Autor: Arquitecto Eduardo Grizas

“Miembro de ICOMOS”

(Consejo Internacionaal de Monumentos y Sitios Historico-Artísticos).

Tel: +54 (0264) 154456494

www.ranchoporfin.com - informes@ranchoporfin.com

Barreal – Calingasta – San Juan - Argentina